«Утверждаю»
Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
А.А. Безбородых
«03» декабря 2021г.

ПРОТОКОЛ № 1/642 Д - 1
(рассмотрения заявок на участие в аукционе)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже права заключения договора аренды сроком на 8 лет 8 месяцев земельного участка, расположенного по адресу:* ***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора.***

г. Ростов-на-Дону ***«03» декабря 2021г.***

Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Безбородых Александра Анатольевича.
Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
Решение уполномоченного органа: постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.10.2021 № 924 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, в целях размещения торгово-выставочного комплекса».

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Безбородых А.А.	-	директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Заместитель председателя комиссии	Плясовица С.А.		заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Долгова О.В.	-	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Платонова Л.С.		начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Сидорова М.А.	-	начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных

отношений города Ростова-на-Дону.

Селин М.Ю. - главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Заявителей на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды сроком на 8 лет 8 месяцев земельного участка, площадью 1,1123 га, кадастровый номер 61:44:0000000:996, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, в целях размещения торгово-выставочного комплекса.

1.1. Комиссия установила, что Организатором аукциона приняты и зарегистрированы заявки следующих Заявителей

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	ООО «Компания «Экоэнерго», генеральный директор Ковальчук Анатолий Анатольевич	1	25.11.2021	Платежное поручение № 1 от 22.11.2021
2.	ИП Ярызько Сергей Александрович	2	25.11.2021	Платежное поручение № 136 от 23.11.2021
3.	ООО «РостИнвест», генеральный директор Черноиванова Елена Евгеньевна	3	29.11.2021	Платежное поручение № 196 от 26.11.2021
4.	ООО «Алет», директор Порческо Максим Юрьевич	4	30.11.2021	Платежное поручение № 1 от 26.11.2021
5.	ООО «Донская транспортная компания», генеральный директор Основина Лидия Валентиновна	5	30.11.2021	Платежное поручение № 396 от 30.11.2021 Платежное поручение № 409 от 02.12.2021

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*
1.	ООО «Компания «Экоэнерго», генеральный директор Ковальчук Анатолий Анатольевич	1
2.	ИП Ярызько Сергей Александрович	2
3.	ООО «РостИнвест», генеральный директор Черноиванова Елена Евгеньевна	3
4.	ООО «Алет», директор Порческо Максим Юрьевич	4

5.	ООО «Донская транспортная компания», генеральный директор Основина Лидия Валентиновна	5

2.2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим Заявителям: нет

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания настоящего протокола.
Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте - www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

Председатель комиссии	А.А. Безбородых
Заместитель председателя комиссии	С.А. Плясовица
Секретарь комиссии	О.Н. Терпугова
Члены комиссии:	О.В. Долгова
	Л.С. Платонова
	М.А. Сидорова
	М.Ю. Селин